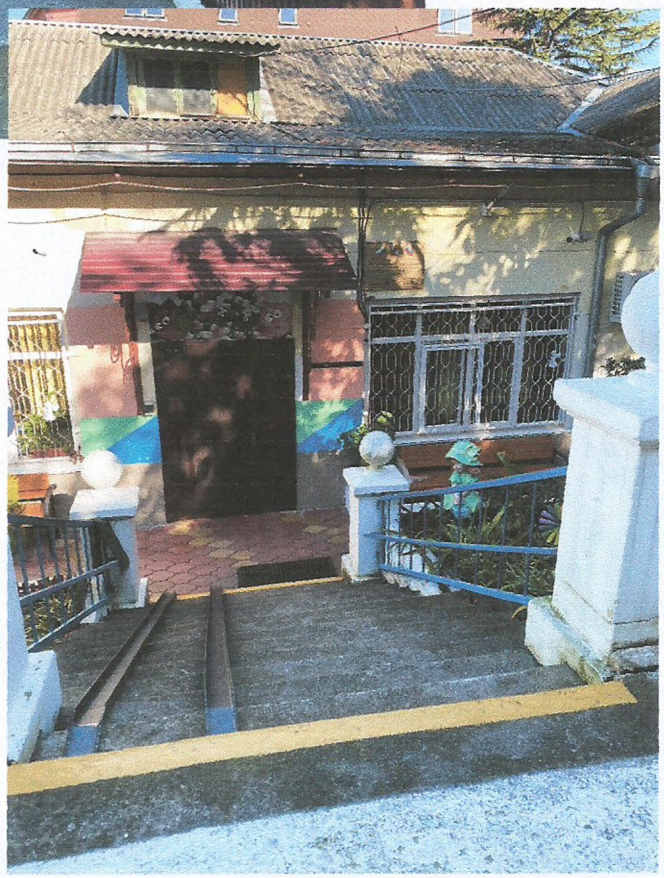
# Обследование и выдача заключения

на предмет доступности для маломобильных групп населения **Муниципального дошкольного образовательного бюджетного учреждения детский сад № 23, г. Сочи** по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Санаторная, д. 40а.

Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение **«Детский сад № 23** находится в Центральном района г. Сочи. Время постройки главного корпуса детского сада Литер «А» и Литер «А под» — 1959 год. Данные по литерам объекта взяты с Технических паспортов БТИ, инв. № 15501 от 16 апреля 2009 г.
Литеры «А» 1 этаж и Литер «А под» - цокольная часть здания. Детский сад № 23 по обеим литерам занимает площадь – 386,8 м$^2$. Площадь участка детского сада – 2 618 м$^2$.



Проход на территорию детского сада

Вход в детский сад, литер «А»

На уровне здания Литер «А под» расположены туалетная и душевая комнаты для персонала, которые не соответствуют требованиям СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". В туалетной комнате установлен унитаз и раковина. Размер туалетной комнаты 1,0 х 0,9 м, душевой – 1,0 х 1,36 м.

Пешеходные обходы детского сада Литеры «А» и «А под»

В детском саду № 23 организовано 3 детские группы;

- вторая младшая;
- средняя старшая;
- старшая подготовительная.

На сегодняшний день в детском садике числится 119 воспитанников.

В детском саду размещаются: раздевалка, 3 (три) групповые, пищеблок, кабинет заведующей, медицинский кабинет и методический кабинет. На территории детского сада расположены 3 (три) детские площадки с навесами и спортивная площадка.

Конструктивная схема здания – продольные несущие стены. Кровля стропильная скатная.

Основные конструктивные элементы здания Литер «А» и литер «А под» имеют определенный износ:

- фундаменты – бетонные ленточные – износ конструкций 40%;
- стены и перегородки – бетонные и деревянные - износ конструкций 40%;
- перекрытие – ж/бетонное – износ конструкций 40%;
- крыша – шифер по деревянным стропилам - износ конструкций 40%;
-отделочные работы – покраска по штукатурке - износ 35%.

Территория детского сада имеет сложный рельеф. Перепад в отметках на территории более 6 м. Вход на территорию расположен со стороны ул. Санаторной. Дверь главного входа - металлическая одностворчатая с шириной створки ≥ 0,90 м. Калитка на территорию детского сада – металлическая из стальных прутьев - ≤ 0,90 м.

Фасад детского сада со стороны двора (пищеблок)

Расчет сейсмической устойчивости конструкций здания не сохранился. Но по требованиям тех лет здание могло быть рассчитано не более чем на 6 баллов. Последние кардинальные изменения карт общего сейсмического районирования РФ по СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» произошли в 80-х годах прошлого столетия. Поэтому, любые мероприятия в рамках реконструкции или капитального ремонта требуют глубокого технического обследования здания и больших материальных затрат по приведению его к современным нормам и требованиям.

Объект расположен на территории исторического поселения (Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» от 23.07.2015г. №3223-КЗ). На сегодняшний день любое изменение внешнего облика этого здания должны согласовываться Управлением Государственной охраны объектов культурного наследия в г. Краснодаре в соответствии с этим законом и Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

На основании Постановления правительства Российской Федерации № 1235 от 07 октября 2017 г. «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) министерства образования и науки Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности министерства образования и науки Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)» организация площадки для стоянки машины инвалида-колясочника на территории школы не представляется возможным.

Ввиду того, что в процессе строительства здания (1959 г.) не учитывались требования СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", а сложившиеся градостроительные и конструктивные особенности этого здания не позволяют его полностью приспособить к современным требованиям для МГН, рекомендуется сосредоточить на самых необходимых мероприятиях. Адаптация здания детского сада и его территории возможна только в процессе капитального ремонта с усилением фундаментов, несущих и ограждающих конструкций здания или реконструкции здания с изменением технологической и инженерной инфраструктуры.

Перед производством работ по капитальному ремонту существующего здания на предмет доступности для маломобильных групп населения необходимо выполнить обмеры и инструментальное обследование существующих конструкций. Все рекомендуемые мероприятия по доступности не должны противоречить требованиям инструментального обследования.

«В случае невозможности полного приспособления объекта для нужд МГН следует осуществлять проектирование архитектурно-строительных, инженерно-технических решений и организационные мероприятия по адаптации объектов в рамках "разумного приспособления"» (п. 4.1 раздела 4 «Общие положения» СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

На основании постановления правительства Российской Федерации № 1235 от 07 октября 2017 г. «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) министерства образования и науки Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности министерства образования и науки Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)» организация площадки для стоянки машины инвалида-колясочника не представляется возможным. Перед въездом на территорию Муниципального дошкольного образовательного бюджетного учреждения детский сад № 23 организация места для парковки по требованию ГОСТ Р 52289 и ПДД не представляется возможной.

Для реализации требований Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент по безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, Федерального закона от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Федерального закона от 27.12.2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании", Федерального Закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" от 24.11.95, закона

Краснодарского края №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае», СП 59.13330.2016 и СНиП 35-01-2001, необходимо провести следующие мероприятия:

- устройство пандусов или подъемников при входе в здание детского сада нецелесообразно ввиду больших перепадов в отметках по рельефу участка и небольшими расстояниями на территории учреждения;

- вход на территорию и в здание детского сада следует оборудовать доступными для МГН элементами информации об объекте (п. 6.5 СП 59.13330.2016). Тактильные таблички и мнемосхема изготавливается из пластика и сочетает в себе плоско-выпуклые буквы и символы различного цвета с рельефно-точечным шрифтом Брайля. Продукция должна соответствовать ГОСТ Р50917-96;

- на пути передвижения МГН должны быть тактильные указатели направления движения. Тактильные средства, выполняющие предупредительную и направляющую функции на покрытии пешеходных путей (перед лестницей (спуском) к входной группе в здание) на участке подхода к учреждению, следует размещать не менее чем за 0,8-0,9 м до препятствия. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6 м (п. 5.1.10 СП 59.13330.2016);

- системы средств информации и сигнализации об опасности, на путях движения МГН, предусмотреть визуальную и тактильную информацию с указанием направления движения и мест получения услуги в учреждении. Они должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51671-2000 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности», ГОСТ Р 51264-99. «Средства связи, информатики и сигнализации реабилитационные электронные. Общие технические условия». Таблички должны выполняться и монтироваться специализированными организациями. Перед спуском по лестнице к входной группе в детский сад на случай экстренного вызова воспитателя необходимо установить кнопку вызова (беспроводной звонок) с тактильной табличкой и дублированной надписью шрифтом Брайля. Приказом по учреждению назначить ответственного за обслуживание МГН в пределах детского сада.

*Утверждаю:*

Заведующая МДОБУ детский сад № 23 г. Сочи

_____И. Б. Тодуа

(М.П. подпись)

«_____»_____2020 г.

*Согласовано:*

Индивидуальный предприниматель Зайцева Ирина Владимировна

_____И. В. Зайцева

(М.П. подпись)

«_____»_____2020 г.

*Согласовано:*

Председатель общественной организации инвалидов-колясочников г. Сочи «Возрождение»

_____Д. М. Тамаришвили

«_____»_____2020 г.

*Выполнил:*

Технический эксперт в области формирования безбарьерной среды для лиц с нарушениями зрения, слуха и ОДА, сертификат соответствия № 000052 системы добровольной сертификации РОСС RU.31471.04ИДН0

_____Д. М. Тамаришвили

(М.П. подпись)

«_____»_____2020 г.